



# TÁJÉKOZTATÁS

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEIRŐL

1. A „**Munkásszállások a versenyszférában**” program keretén belül támogatás annak a gazdasági társaságnak nyújtható, amely a beruházás elszámolható költségeinek az Atr. 25. §-ában meghatározott mértéket meghaladó részét, de legalább 25%-át önerőként, **állami forrástól mentes saját forrásból biztosítja vagy állami forrástól mentes külső finanszírozás igénybevételével biztosítja.**

Amennyiben a saját forrás biztosításához pénzügyi hitel igénybevételére kerül sor, a hitelszerződés bemutatása a támogatási szerződés megkötésének feltétele.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a **kamattámogatott hitel (pl. Széchenyi Beruházási Hitel MAX+, Széchenyi Mikrohitel MAX+, stb.) nem állami forrástól mentes**, ugyanis a kamattámogatás állami forrásnak minősül, ennek megfelelően a pályázati felhívás feltételeinek nem felel meg, így ebben az esetben a támogatási szerződés sem köthető meg.

2. **Felhívjuk figyelmüket, hogy a beruházással érintett ingatlan (munkásszállás) nem fogadható el zálogingatlanként. A kedvezményezett köteles a támogatási szerződés megkötésétől a fenntartási időszak befejezéséig a beruházással érintett ingatlan per-, teher-, és igénymentességét biztosítani.**

Jelzálogjog bejegyzése esetén a fedezetként felajánlott zálogingatlan a megítélt támogatási összeg 70%-ának megfelelő értékre szükséges biztosítani. Abban az esetben, ha a pályázó olyan ingatlant ajánl fel, amely nem képezi tulajdonát, olyan jelzálogszerződés kerül megkötésre, amelyben zálogkötelezettként a tulajdonost kell feltüntetni, kedvezményezettként a pályázót és zálogjogosultként a támogatót.

**Zálogingatlan** a Magyarország területén fekvő, per-, teher- és igénymentes, forgalomképes, nem lakás céljára szolgáló ingatlan lehet. Az ingatlan egésze szolgálhat fedezetül.

Nem lehet zálogtárgy olyan ingatlan, amely korábban hazai vagy uniós támogatásból került beszerzésre, felépítésre és fenntartási kötelezettség terheli.

3. **A támogatás fogadására és kezelésére külön fizetési számla** rendelkezésre állása szükséges, amelyen elkülönítetten szükséges a támogatási összeget kezelni. Az elkülönített fizetési számláról kizárólag a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos kifizetések történhetnek a támogatási intenzitás arányának megfelelően.

**A támogatás összege csak a pályázati cél megvalósítására használható fel, továbbá a fel nem használt támogatási összegnek folyamatosan rendelkezésre kell állnia az elkülönített fizetési számlán.**

Budapest, 2025. február 24.

  
**Almási Erzsébet**  
ügyvezető