3/a számú melléklet

**Előszerződés –** *minta*

amely létrejött egyrészről

a **………………**

székhely: ………………

képviseli: …………………………………….

adószám: …………………………………,

a továbbiakban: **Munkaadó,**

másrészről

a **……………… (Gazdasági társaság)**

székhely: ………………

képviseli: …………………………………….

adószám: …………………………………

a továbbiakban: **Gazdasági társaság**

- a továbbiakban együttesen: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**” – között, az alulírott helyen, napon és az alábbi feltételek szerint.

1. **Gazdasági társaság kötelezettségei**
   1. Gazdasági társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a […] helyrajzi szám alatt található ingatlan tekintetében […] férőhellyel rendelkező [munkásszállás építése] / [munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása] tárgyában támogatás iránti igényt nyújt be az OFA Nonprofit Kft. részére.
   2. Gazdasági társaság kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben részére a támogatás megítélésre kerül, az 1.1. pontban körülírt [munkásszállást a beruházás megkezdésétől számított két éven belül megépíti] / [munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlant a beruházás megkezdésétől számított másfél éven belül felújítja].
   3. Gazdasági társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás befejezését követően a támogatással az 1.2. pont szerint létrehozott munkásszállás […] férőhelyének hasznosítása érdekében bérleti szerződést köt Munkaadóval.
   4. Gazdasági társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.2. pont szerint létrehozott munkásszállást a beruházás befejezésétől számított legalább 10 éven keresztül fenntartja.
2. **Munkaadó kötelezettségei**
   1. Munkaadó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.2. pont szerint létrehozott munkásszállás […] férőhelyére vonatkozóan a beruházás befejezését követő legfeljebb két hónapon belül legalább […] év időtartamra szóló bérleti szerződést köt a Gazdasági társasággal.
   2. Munkaadó kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatással létrehozott munkásszálláson olyan, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszony keretében foglalkoztatott munkavállalóját és jövőbeli munkavállalóját szállásolja el, akinek nincs saját tulajdonú lakása vagy lakásra vonatkozó haszonélvezeti joga a munkavégzés helyén.
   3. Munkaadó nyilatkozik arról, hogy a támogatással létrehozott munkásszálláson elszállásolni tervezett, 2.2. pont szerinti munkavállalóinak legalább […] százaléka magyar munkavállaló.

Szerződő Felek a jelen […] oldalból álló előszerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt […] példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt: ……………………. 20.. …………

…………………….. …………………………….

Munkaadó Gazdasági társaság képviselője