

## GYAKRAN ISMÉTELT KÉRDÉSEK

„Innovatív kapacitásbővítő program”

(INKA/2021) pályázati felhíváshoz

1. A pályázatban megvásárolni kívánt ingatlan is képezheti a pályázathoz nyújtandó biztosíték részét?

**Igen, amennyiben megfelel a Pályázati felhívásban rögzített követelményeknek.**

2. De minimis támogatás budapesti székhely esetén is igényelhető és maximum 50%-ig támogatható?

**De minimis támogatás budapesti székhely esetén is igényelhető, az igényelhető támogatás mértéke legfeljebb 50% lehet.**

3. A pályázati felhívás 4.2.1. pontja alapján elszámolható az „...épület, épületrész felépítésével, felújításával, átalakításával kapcsolatos építési költségek,...”. A pályázati felhívás 6. pont (csatolandó dokumentumok) 2. alpontjának 4. pontja alapján építési beruházás esetében benyújtandó: „építési engedély vagy annak hiányában az építési hatóság igazolása arról, hogy az építési tervdokumentációt engedélyeztetésre átvette.” Több építészeti tevékenység (pl. épületszerkezetet nem érintő felújítások) esetében nem szükséges építési engedély. Ilyen esetben kell-e egyéb dokumentumot csatolni a pályázónak, vagy elegendő a tervező nyilatkozata az építési tevékenység engedélymentességéről szóló igazolás?

**A tervező nyilatkozatát kérjük csatolni az építési tevékenység engedélymentességéről.**

4. A 3.2 támogatás mértéke pontban két támogatási jogcím szerepel

- Regionális beruházási támogatás: a projekt összes elszámolható költségének maximum 50%-a.
- Csekély összegű (de minimis) támogatás: legfeljebb az összes elszámolható költség 50%-a.

Amennyiben a Pályázó megvalósítási helyszíne a Közép-Magyarország régióban található, ám a feltüntetett listán az nem található, akkor nem vehet igénybe regionális beruházási támogatást és csak csekély összegű (de minimis) támogatást vehet igénybe?

**Igen, ebben az esetben csak csekély összegű (de minimis) támogatás igényelhető.**

5. A pályázati kiírás szerint az eszközbeszerzésnek el kell érnie minimum a támogatási összeg 10%-át, ebbe a vásárolt ingatlan is bele tartozik?

**Nem tartozik bele. A Pályázati felhívás 4.2. pontjában rögzítettek szerint, Eszközbeszerzés (új eszközök, gépek beszerzése, új technológiai rendszerek beszerzése és immateriális javak költségei) - mértéke az igényelt támogatás minimum 10%-a.**

6. Beszerezhető-e a pályázat keretében olyan egyedi gép, amelyre csak 1 db árajánlatot tudunk csatolni? A gép egyedi jellege miatt 3 árajánlat nem kérhető be. Természetesen a szállító erre vonatkozó nyilatkozatát is csatolnánk az ajánlat mellé.

**A Pályázati útmutató 5.25. pontjában rögzítettek szerint: Egyedi gyártás esetén a gyártó által kiállított nyilatkozat, egyedi forgalmazás esetén a gyártó által kiállított, a forgalmazó nevére szóló kizárólagossági nyilatkozat szükséges.**

7. A pályázat benyújtásakor a pályázatban megjelölt saját forrás összegének és rendelkezése állásának igazolására elfogadható-e a hitelt nyújtó intézet eredeti, cégszerűen aláírt hitelígérvénye? vagy hitel esetén csak a hitelintézettel kötött szerződés fogadható el?

**A pályázatban megjelölt saját forrás összegének és formájának rendelkezésre állásáról számlavezető hitelintézet eredeti, cégszerűen aláírt igazolása (egyenlegközlő nem megfelelő), és/vagy hitel esetén az erről szóló szerződés. Hitel esetén kizárólag hitelintézettel kötött hitelszerződés fogadható el.**

**Amennyiben a saját forrás és az igényelt támogatáson kívül a beruházáshoz bankhitelt kíván igénybe venni (amelyet a 2. sz. adatlap 3. pontjában lévő táblázatban fel kell tüntetni), a hitelt nyújtó hitelintézet eredeti, cégszerűen aláírt hitelígérvényét kérjük csatolni.**

8. A Pályázati útmutató 5.25. IV. pontjában az alábbi kitétel szerepel: "Ingatlan-értékbecslést Magyarországon csak az az OKJ-tanfolyamot végzett, érvényes oklevéllel rendelkező értékbecslő végezhet, aki a Hivatalos Ingatlanközvetítői Névjegyzékben szerepel, melyet a megyei Önkormányzatok vezetnek. "

Részünkre az ingatlanvásárláshoz szükséges értékbecslést az Igazságügyi Minisztérium szakértői névjegyzékében ( <https://inyr.im.gov.hu/> ) szereplő Ingatlanforgalmi- és építész igazságügyi szakértő készítette. A magasabb fokú végzettséggel rendelkező szakértő szakvéleménye megfelelő, elfogadható a pályázathoz?

**Igen, elfogadható.**

9. Az INKA/2021-es Innovatív komplex kapacitásbővítő beruházások támogatása pályázat igényelhető, a 2021. április 13-án indult Kft. számára?

**Nem pályázhat. A Pályázati felhívás 2.9.2 pontjában rögzítettek szerint: „Pályázni csak olyan beruházással lehet az ország bármely településéről, amely esetében a pályázó: c) legalább egy teljes, beszámolóval lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozásnak minősül.”**

10. Az INKA/2021 Felhívással kapcsolatban szeretnék érdeklődni, hogy amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan eladója nem tud majd esetleg várni a jelenlegi benyújtástól a támogató döntés megszületéséig, úgy lehetőség van-e a megvalósítási időszakban az adás-vétel tárgyát képező ingatlan cseréjére.

**A beruházás helyszínének cseréje tartalmi változásnak minősül, a beruházás helyszíne a pályázat benyújtását követően nem módosítható.**

11. Egy pályázó cég nyújthat-e be támogatási kérelmében többféle tevékenységének fejlesztésére vonatkozó igényt, illetve lehet-e több megvalósítási helyszín a pályázatban?

**Igen, amennyiben egyebekben megfelel a feltételeknek.**

12. A Pályázók nem rendelkeznek Regisztrált Mérlegképes könyvelővel, hanem Könyvvizsgálót alkalmaznak. Elfogadható a Könyvvizsgáló aláírása is a dokumentumokon?

**Igen, elfogadható.**

13. A csatolandó dokumentumok között nevesített Mérlegképes könyvelő nyilvántartásba vételét igazoló dokumentum helyett elfogadható a Könyvvizsgálói nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum?

**Igen, elfogadható.**

14. A pályázati felhívás 2.9.8. pontja nevesíti a pályázatban elfogadható biztosítékok körét. Külföldi hitelintézet által nyújtott garancia, illetve készfizető kezesség is elfogadható?

**Nem.**

15. A Pályázati Felhívás 19. oldalán szereplő 4.2-es pont szerint:

„A támogatás keretében elszámolható költségek

A pályázati kiírás keretében Csekély összegű (de minimis) támogatási jogcím esetében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

a) Eszközbeszerzés (új eszközök, gépek beszerzése, új technológiai rendszerek beszerzése és immateriális javak költségei) - mértéke az igényelt támogatás minimum 10%-a.”

Tehát 100MFt-os összköltségű projektben, amiben 50%-ra jogosult a pályázó, tehát 50MFt-ot igényel, akkor elégséges az összes igényelt támogatáson belül 5MFt-nak lennie az eszközbeszerzés költségének?

**Igen.**

16. A program keretében megvalósítani tervezett új tevékenység működési engedélyhez kötött, a működési engedély azonban a beruházás megvalósítását követően lesz esedékes. Ilyen esetben ezt a feltételt hogyan lehet teljesíteni?

**Kérjük a pályázathoz a Pályázó erre vonatkozó nyilatkozatát csatolni. A lábjegyzetben rögzítettek szerint: ha a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámolóval egyidejűleg küldi meg a támogatónak.**

17. Az Innovatív kapacitásbővítő program Pályázati Felhívás 4.2.1. pontja alapján:

„Kizárólag nem lakás céljára szolgáló, üzleti tevékenység végzésére irányuló ingatlan (pl. üzlethelyiség, üzem, műhely, stb.) vételárának, illetve bérletének költsége támogatható. Amennyiben a beruházás tárgyát a pályázat benyújtásakor lakás céljára szolgáló ingatlan képezi, az ingatlant az adásvételt követő 30 napon belül, de legkésőbb az első elszámolás benyújtásának időpontjáig kell átminősíteni.”

Ingatlan vásárlását nem tervezzük a pályázatban, azonban egy meglévő telephelyünk átalakítását igen. Az ingatlan bérelt ingatlan, jelenlegi besorolása lakás célú, azonban a fejlesztést követően az átminősítése meg fog történni. Amennyiben szükséges, a településképi bejelentést a pályázat benyújtását megelőzően meg tudjuk tenni, ezzel igazolva az átminősítési folyamat megindítását.

**A Pályázati felhívás hivatkozott pontja szerinti átminősítés abban az esetben szükséges, amennyiben a beruházás tárgyát képező ingatlan vételára, illetve bérleti költsége elszámolásra kerül a projektben.**

18. Vannak olyan dokumentumok, amiket még ha most meg is kérünk, nem biztos, hogy megérkeznek (pl. NAV igazolás köztartozásmentességről) időben, de az ajánlatok esetében is előfordul, hogy bár telefonon elmondja a szállító, de papírosan mire hozzánk kerül, az több nap. A csatolandó melléletek mindegyikére vonatkozik az, hogy hiánypótolható?

**A Pályázati felhívás 5.5. pontjában rögzítettek szerinti dokumentumok csatolása szükséges a pályázat befogadásához.**

19. Amennyiben a pályázatot felfüggesztik, az azonnali felfüggesztés lesz vagy következő naptól vagy lesz rá még 3 nap?

**Az OFA Nonprofit Kft. a pályázati kiírás felfüggesztéséről szóló tájékoztatást a honlapján közzéteszi. A benyújtás felfüggesztése az erről szóló tájékoztatás megjelenését követő nap 0:00 órától lép hatályba.**

20. A Biztosíték rendelkezésre állását be kell-e mutatni (csatolni dokumentumot) már a támogatási igény benyújtásakor? Elegendő-e erről csak nyilatkozni a benyújtáshoz?

**A pályázat benyújtásához nem szükséges a biztosíték rendelkezésre állásának bemutatása és a pályázatban nyilatkozni sem kell róla.**

21. Az építési költségek tekintetében is szükséges 3 db árajánlat?

**Igen.**

22. Az árajánlatokat az eredeti példányhoz eredeti példányban kell csatolni? Gyakori, hogy csak e-mailen kapjuk meg az ajánlatokat.

**A Pályázati útmutató 5.25 pontjában foglalt feltételeknek megfelelő árajánlat fogadható el. A szállító kiválasztására a kedvezményezett a szerződés tárgya szerinti tevékenységi területen tapasztalattal rendelkező szolgáltatóktól köteles egyidejűleg (egy adott naptári napon), írásban (emailben, faxon, vagy postai úton) árajánlatot kérni.**

23. A felhívás szerint kötelező a komplex kapacitásbővítő beruházás keretében egy termékinnováció vagy egy eljárás innováció megvalósítása. Érdeklődnék, hogy az új termék, vagy szolgáltatás, amely új vagy jelentősen megújított, valamint az új vagy jelentősen megújított termelési vagy szállítási módszer a pályázó cégnél jelenleg meglévő termékekhez és használt eljárásokhoz képest legyen új (tehát a cég számára szükséges újdonsággal rendelkeznie), vagy az SZTNH által kiállított iparjogvédelmi oltalommal kell rendelkeznie az újdonságtartalom alátámasztásához?

**A Pályázati útmutató 5.25. pontjában rögzítettek szerint know-how, esetében mellékelni szükséges az ajánlati árat alátámasztó szabadalmi kamara nyilvántartásába vett ügyvivő által készített szellemi vagyon értékelést és a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala által kiadott, írásos véleménnyel kiegészített újdonságkutatói jelentést.**

24. Ha a beszerzendő eszköz olyan innovatív friss technológia (ami a kiírás egyik célja), hogy egy darab gyártója van Európában, aki egyben forgalmazza és telepíti is az eszközt? Elképzelhető, hogy Európán kívül forgalmaznak ilyen terméket, de egyelőre nincs róla információnk. Ebben az esetben egy

kizárólagossági nyilatkozat becsatolása megfelelő lehet? Ha igen, akkor eredet német nyelven vagy magyar fordítás is szükséges?

**A Pályázati útmutató 5.25. pontjában rögzítettek szerint egyedi gyártás esetén a gyártó által kiállított nyilatkozat, egyedi forgalmazás esetén a gyártó által kiállított, a forgalmazó nevére szóló kizárólagossági nyilatkozat szükséges.**

**Nem magyar nyelvű nyilatkozat esetében magyar nyelvű fordítást is szükséges mellékelni a teljes nyilatkozatról (nem szükséges hivatalos, fordító iroda által készített fordítás).**

25. A beruházással érintett ingatlan vásárlása már folyamatban van. Rendelkezik a pályázó Adásvételi szerződéssel (Megkötés:2021.09.23.), de még csak széljegyen szerepel a tulajdoni lapon. A kérdésünk az lenne, hogy esetleg az ingatlan megvásárlását is bele tudjuk tenni a pályázatba, vagy az adás-vétel kizáró ok.

**A Pályázati felhívás 2.9.9. pontjában rögzítettek szerint: Támogatás a pályázat benyújtását követő napot megelőzően megkezdett projekthez nem igényelhető (megkezdett beruházás nem támogatható). A Pályázati útmutató 5.5.e) pontjában rögzítettek szerint A beruházás megkezdésének időpontja: Ingatlanvásárlás esetében az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépésének napja.**

26. A szervezési-szervezeti innováció választható, önállóan nem támogatható tevékenység nem egy kötelező elem. A pályázó dönthet úgy, hogy ennek a tevékenységnek a támogatására nem pályázik.

**Igen.**

27. Jól értem, hogy a pályázati felhívás 2.9.6 Foglalkoztatási kötelezettség pontban de minimis forrás felhasználása esetén a telephely foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát kell fenntartani a 3 év fenntartási időszak alatt, míg a regionális beruházás támogatás esetén a székhelyen és a telephelyen azaz a cégnél összesen foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát.

**Igen. A pályázónak vállalnia kell a beruházás megvalósítását követően a pályázat benyújtása előtti 12 hónapban - csekély összegű támogatás esetén a beruházással érintett székhely, telephely, fióktelep szerinti, regionális beruházási támogatás esetén a régióban található székhelyén, valamennyi telephelyén, valamennyi fióktelepén - foglalkoztatott munkavállalója átlagos statisztikai állományi létszámára és a beruházáshoz kapcsolódó létszám bővítés eredményeként felvett többletlétszámára együttesen vonatkozóan legalább 3 éves folyamatos foglalkoztatási kötelezettséget (az éves átlagos statisztikai állományi létszámot megtartva).**

28. Jól értjük, hogy de minimis támogatási kategória esetén nincs minimum támogatás, úgy ahogy a regionális beruházási támogatás kategóriánál (min. 10 millió Ft)?

**Igen.**

29. A beruházással érintett ingatlan a tulajdoni lap alapján a besorolása jelenleg lakás célú ingatlan, a településképi bejelentést (funkcióváltás) a pályázat benyújtása előtt, vagy a megvalósítás során szükséges megtenni?

**A Pályázati felhívás 4.2.1 pontjában rögzítettek szerint, amennyiben a beruházás tárgyát a pályázat benyújtásakor lakás céljára szolgáló ingatlan képezi, az ingatlant az adásvételt követő 30 napon belül, de legkésőbb az első elszámolás benyújtásának időpontjáig kell átminősíteni.**

30. A saját forrás igazolására számlapénz, hitelintézettel kötött hitelszerződés, vagy hitelintézet hitelígérvénye szükséges, a Carion Finanszírozási Centrum is nyújthat hitelígérvényt, vagy csak bank?

**Olyan pénzügyi intézet nyújthat, amely pénzügyi intézet szerepel az MNB által nyilvántartott pénzügyi szolgáltatók jegyzékében, valamint jogosult a tevékenység végzésére.**

31. Eszközvásárlás esetében is szükség van-e osztatlan közös tulajdon esetén a használati megállapodásra?

**Igen.**

32. Összeférhetetlen-e, ha a saját kft -mel a lányom elnöksége alatt álló civil szervezettől vásárolnám meg az ingatlant?

**A Pályázati felhívás 13. lábjegyzetében rögzítettek szerint: Nem független az az ajánlattevő, illetve szállító amelyben a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolódó vállalkozásnak minősül.**

33. Budapesti megvalósítási helyszín mellett mekkora az intenzitás mértéke regionális beruházási támogatás esetén?

**A Pályázati felhívás 3.2.1 pontjában rögzítettek szerint budapesti megvalósítási helyszínre regionális beruházási támogatás nem igényelhető.**

34. A saját forrás igazolására, ha a számlapénz opciót választja egy vállalat, akkor szükséges-e ezt az összeget egy konkrét aktuális banki igazolással alátámasztani?

**A pályázatban megjelölt saját forrás összegének és formájának rendelkezésre állásáról számlavezető hitelintézet eredeti, cégszerűen aláírt igazolása (egyenlegközlő nem megfelelő), és/vagy hitel esetén az erről szóló szerződés. Hitel esetén kizárólag hitelintézettel kötött hitelszerződés fogadható el.**

35. Az integrált vállalatirányítási rendszer (szoftver) költsége az eszközbeszerzési sorra tervezhető?

**A Pályázati felhívás 4.2.1. pontjában rögzítettek szerint: Az immateriális javak esetében a szellemi termékek körén belül csak a szabadalom, a használati minta, a védjegy, a szoftver és a know-how felhasználásának díja számolható el.**